

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.27. **Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КККР на м. „Шербана“, гр. Севлиево и установяване на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 148 от Протокол № 6/22.06.2023 г. Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево и създаване на устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена“.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ, видно от Решение № ВТ-45-ЕО/2023г.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 23.11.2023 г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“, в един местен вестник - вестник „Росица“ брой 132 от 24.11.2023 г., поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 23.11.2023г.

На основание чл. 127, ал. 3 от Закона за устройство на територията, с решение по т. 3 от Протокол № 10 от 11.12.2023г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, проекта за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), е приет с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Проведено е обществено обсъждане на 05.12.2023г. в 15:30 часа, за което е съставен протокол.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево с цел изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КККР на м. „Шербана“, гр. Севлиево и установяване на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

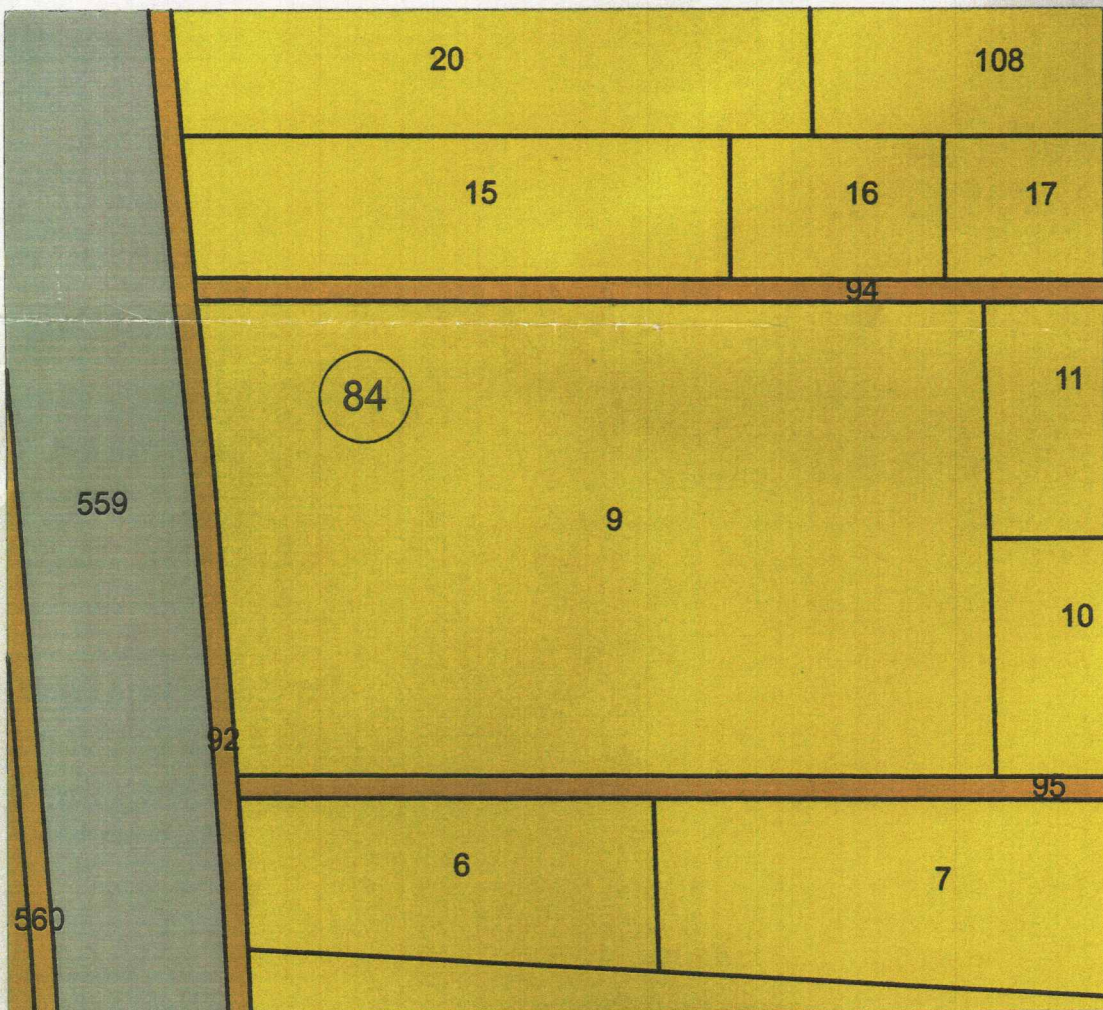
Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на м. „Шербана“, гр. Севлиево и Извадка от ОУПО Севлиево за ПИ 65927.84.9 по КККР на м. „Шербана“, гр. Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

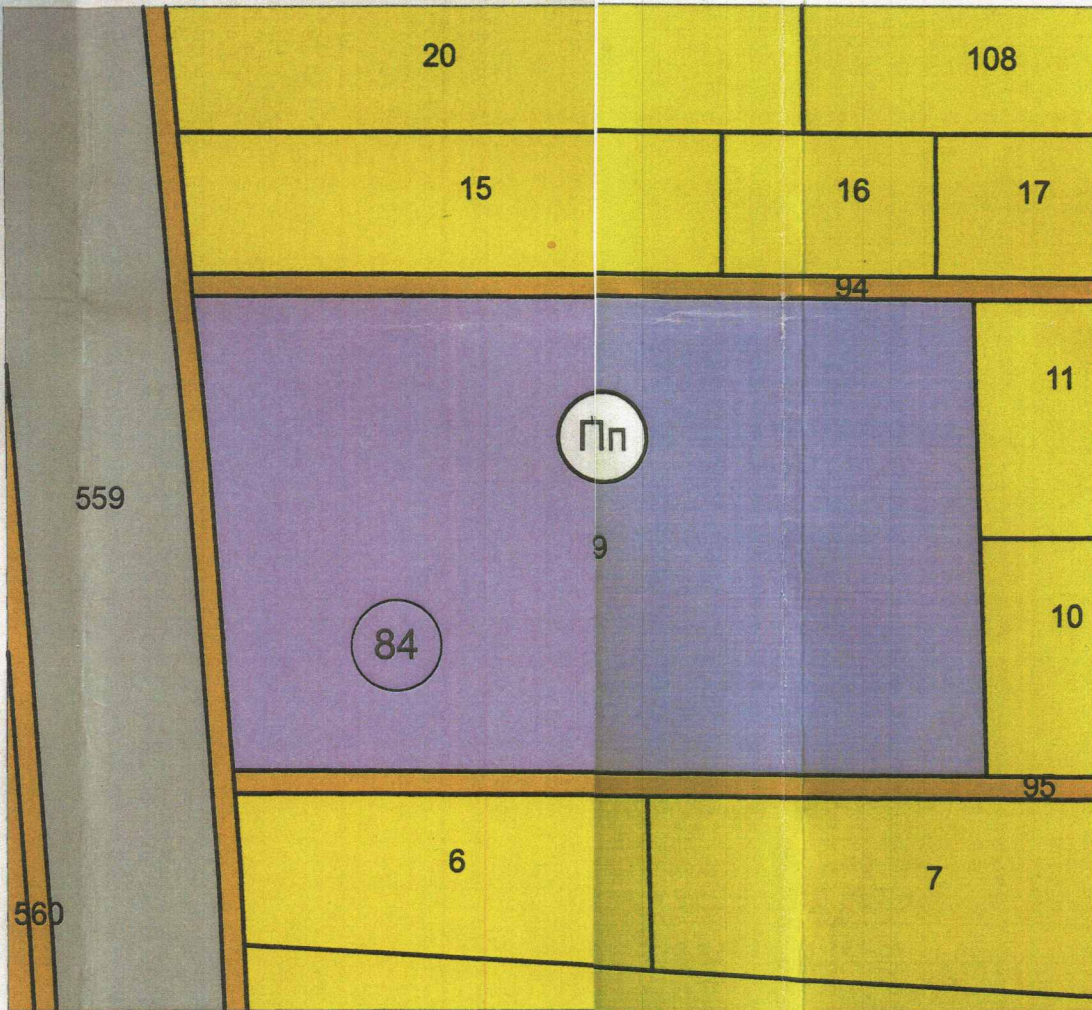




Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000

- територия за транспорт и комуникации
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево	80	3	2,5	20 - поне 1/3 с дървесна р-ст	-	-	-	-



Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000

- територия за транспорт и комуникации
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи
- предимно производствена устройствена зона

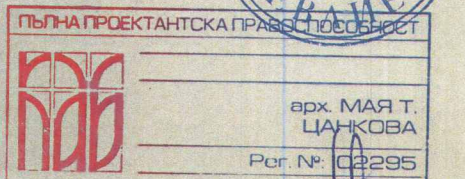
Баланс на територията към ОУПО Севлиево
във връзка с проект за изменението му
за ПИ 65927.84.9

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	109	0,11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	954,23	0,99	+ 0,648	+ 0,0007	863,88	0,9907
4. Складови дейности	54,29	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52871,16	54,75	- 0,648	- 0,0007	52870,51	54,749
9.1. Обработваеми земи - ниви	26983,16	27,91	- 0,648	- 0,0007	26982,51	27,909
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С особена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:
Община Севлиево

Проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД